

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 21.01.2019 г.

Регистрационный номер протокола – № 2

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г.Мурманск, ул. Ушакова, дом № 11

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 21.01.2019 года в 15.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 21.01.2019 года в 16.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г.Мурманск, ул.Сафонова, дом №30 (помещение ООО «Управдом»).

Инициатор общего собрания:

_____, собственник помещения № ____ по адресу: г. Мурманск, ул. Ушакова, дом № 11,
правоустанавливающий документ:

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 46 (сорок шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 53,86 %.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3477,9 квадратных метров.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос № 1:	Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
Вопрос № 2:	Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией
Вопрос № 3:	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
Вопрос № 4:	Выбор ООО «Управдом» в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организации)
Вопрос № 5:	Выбор из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома
Вопрос № 6:	Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, а также для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней
Вопрос № 7:	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
Вопрос № 8:	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Вопрос № 9:	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка внесения такой платы

Вопрос № 10:	Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)
Вопрос № 11:	Осуществление текущего ремонта общего имущества на основании ПП №290 от 03.04.13 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения
Вопрос № 12:	Определение места и адреса хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

По вопросу № 1 повестки дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

«ЗА» проголосовали - 91,20 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 2,58 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 6,22 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня:

Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией

«ЗА» проголосовали - 85,36 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 6,68 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 7,96 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

«ЗА» проголосовали - 91,20 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,84 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 7,96 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня:

Выбор ООО «Управдом» в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организацией)

«ЗА» проголосовали - 85,36 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 6,68 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 7,96 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня:

Выбор из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома

«ЗА» проголосовали - 92,94 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,84 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 6,22 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня:

Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, а также для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней

«ЗА» проголосовали -	87,87 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	4,15 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	7,98 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

«ЗА» проголосовали -	87,10 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	6,68 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	6,22 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА» проголосовали -	91,17 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	0,84 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали	7,99 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка внесения такой платы

«ЗА» проголосовали -	73,78 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	11,01 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	15,21 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня:

Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)

«ЗА» проголосовали -	82,38 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	5,89 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	11,73 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня:

Осуществление текущего ремонта общего имущества на основании ПП №290 от 03.04.13 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения

«ЗА» проголосовали -	85,36 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	4,15 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	10,49 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 12 повестки дня:

Определение места и адреса хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» проголосовали -	85,36 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	6,68 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	7,96 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем собрания _____ (кв. № _____), секретарем собрания _____ (кв. № _____).
2. Собственникам помещений осуществить односторонний отказ от договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией в связи с невыполнением действующей управляющей организацией условий договора управления согласно п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Мурманск, ул. Ушакова, дом № 11 - ООО «Управдом».
5. Выбрать членами Совета дома:
 1. _____ (кв. № _____)
 2. _____ (кв. № _____)
 3. _____ (кв. № _____)
 4. _____ (кв. № _____)Выбрать председателем Совета дома _____ (кв. № _____).
6. Утвердить кандидатуру уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, а также для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней, представителя совета дома
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме. Договор управления многоквартирным домом заключить сроком на 5 лет. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома поручить представителю совета дома.
8. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2019 г.; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления Региональным оператором деятельности по вывозу твердых коммунальных отходов на территории города Мурманска.
9. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя:
 - плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора в размере 30 руб. 00 коп. за 1 кв.м., на второй год действия договора в размере 35 руб. 00 коп. за 1 кв.м., на третий и последующие годы действия договора в размере 38 руб. 00 коп. за 1 кв.м.
 - плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном законодательством РФ.В случае внесения изменений в законодательство РФ в части изменения норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, тарифа на соответствующие коммунальные ресурсы, размер платы за содержание жилого помещения изменяется без проведения общего собрания собственников помещений МКД.

При заключении соглашения между органом исполнительной власти Мурманской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждении единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Мурманской области, оплата за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами производится непосредственно региональному оператору, при этом утвержденный размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества, изменению не подлежит.
Порядок внесения и изменения размера платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с разделом 4 Договора управления.

10. Согласен на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений многоквартирного дома (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчетно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).

11. Осуществлять текущий ремонт общего имущества на основании ПП №290 от 03.04.13 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

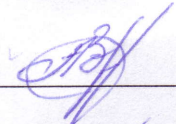
12. Определить местом хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом».

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

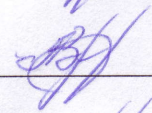
Кворум собрания имеется.

Подписи:

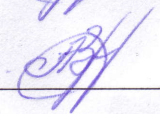
Председательствующий на общем собрании:

 / 

Секретарь общего собрания:

 / 

Лица, проводившие подсчет голосов:

 / 